

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 คืออาคารประเภทควบคุมการใช้ (โรงแรม) ประกอบไปด้วย อาคาร A , อาคาร B และอาคาร C และ ส่วนที่ 2 คือโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร D ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง ปัจจุบันคือ วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3750 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบันในส่วนอาคารชุดได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นเจ้าของโครงการ โดยรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนของ อาคารชุด เท่านั้น

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา

- (1) อาคาร D เป็นอาคารสูง 36 ชั้น
- (2) อาคาร E เป็นอาคารสูง 2 ชั้น

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา

1.4.1 น้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำ 2 ส่วน ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินความจุรวม 1,120 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการใช้ 720 ลบ.ม. และส่วนสำรองเพื่อดับเพลิง 400 ลบ.ม.
- ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 94.6 ลบ.ม.

1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร วันละ 250 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. (รวมสิ่งปฏิกูลและค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.) สารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ล. (รวมสารแขวนลอยออกจากระบบ ไม่น้อยกว่า 30 มก.ล.)

การส่งน้ำเสียปฏิกูลจากห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายสู่ถังแยกกากตะกอนโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายรวมกับน้ำเสียจากห้องสุขาที่ชั้นพื้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีรายละเอียดแต่ละส่วนบำบัดดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease and oil Separator)

น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องพักอาศัย ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย มากกว่า 5 ชั่วโมง มีความต้องการถังดักไขมันความจุ ไม่น้อยกว่า 9.38 ลบ.ม. โครงการจึงเลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร กากไขมันที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดักไขมันไปตากในกระเบทรายพลาสติก ความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร ทุกวัน แล้วจึงนำกากไขมันแห้งบรรจุในถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

- **ถังแยกกากตะกอน** รับน้ำเสียจากโครงการและถังดักไขมัน บีโอดีเข้าสู่ระบบ 255 มก./ล ปริมาตรถังที่ต้องการ 61.56 ลบ.ม. ปริมาตรถังออกแบบ 61.58 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 5.91 ชม. ปริมาณบีโอดีออก 179 มก./ล.

- **ถังเติมอากาศ** มีความต้องการถังเติมอากาศ 72.60 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ 6.96 ชม. ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มก./ล. อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.30 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเลี้ยงตะกอน จำนวน 1 ชุด อัตราจ่ายอากาศ 6.0-7.0 HgO_2/hr

- **ถังตกตะกอนน้ำใส** มีปริมาตรถังตกตะกอน 18.96 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง พื้นที่ส่วนตกตะกอน 19.23 ตร.ม. ระยะเวลาการเก็บ 3.25 ชม. อัตราการไหลล้น 24 ลบ.ม./ตร.ม.- วัน เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนและตะกอนส่วนเกิน ชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการให้ลม 120 ลบ.ม./ชม.

- **ถังเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกิน** มีปริมาตรถังตกตะกอน 13.13 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักของถังเก็บตะกอน 60 วัน ปริมาตรตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 17.50 กก./วัน ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บและย่อยตะกอน ปีละ 6 ครั้ง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ อัตราการให้ออกซิเจน 2.20-2.60 กก.ออกซิเจน/ชม.

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย

เป็นบ่อขนาด 6 ลบ.ม. น้ำหลังจากบำบัดเสร็จแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะต่อไป

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้วิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,395.9 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ดินร่วนโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุน ประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับ ปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก ความต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 6.20 ตารางเมตร โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียว ขนาด 20 ตร.ม.

4) การกำจัดละอองน้ำเสีย

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว

1.4.3 การระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

(1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำก่อนลงสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตรและปลายทางอยู่ที่ -1.90 เมตร จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำ ขนาด 30.0 ลบ.ม. และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

(3) บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 0.8x0.8 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร จะรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่ส่วนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

(4) บ่อตกขยะ ขนาด 0.8x0.8x1.0 เมตร พร้อมตะแกรงตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

2) การควบคุมการระบายน้ำ

ก่อนการพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำ 204.7 ลบ.ม./ชั่วโมง หลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำ 528.54 ลบ.ม./ชั่วโมง มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง เท่ากับ 106.18 ลบ.ม. โครงการเลือกใช้วิธีการหน่วงน้ำ โดยหน่วงในท่อ 93.31 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลบ.ม./ชั่วโมง 3 เครื่อง โดยทำงานครั้งละ 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย

อาคาร D

- ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 5 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมทั้งเขียนบอกรหัส บริเวณโถงทางเข้า
- ชั้นที่ 8- 35 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง /ชั้น สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ

อาคาร E

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่พักอาศัย จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ แยกเป็นส่วนรองรับขยะแห้ง รีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ห้องพักขยะแห้ง รีไซเคิล มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.05x3.15 ม. พื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ที่ระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.75x2.85 ม. พื้นที่ 7.8 ตารางเมตร ที่ระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีความจุ 11.7 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 0.80x3.15 ม. มีระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 24.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน เท่ากับ (24.7/5) 4.9 วัน หรือประมาณ 5 วัน

1.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

การจัดระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีระบบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และระบบช่วยดับเพลิง ประกอบด้วย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP)

สำหรับอาคาร D จะอยู่บริเวณห้องควบคุมของอาคาร D ชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกึ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดังพร้อมสัญญาณเสียง อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และทางเดินของทุกชั้น สำหรับอาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้นบันไดหลักชั้น 1 และ 2

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพานิชย์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องพักอาศัยทุกชั้น อาคาร E ติดตั้งที่ห้องพักอาศัยทุกห้อง

- ห้องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ของอาคาร D มีจำนวน 3 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 3 หัว

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร D และอาคาร E เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 3 หัว

(4) น้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อาคาร D จัดให้มีปริมาณสำรองน้ำดับเพลิง 400.0 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 94.60 ลบ.ม. ซึ่งต่อท่อโดยตรงกับท่อน้ำดับเพลิงที่ควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ ผ่าน Check Valve และน้ำจากสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump จำนวน 2 ชุด

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 (High Zone) ใช้สำหรับชั้น 20-35A ระบบจ่ายน้ำ ขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 576 Ft.WC หรือ 225 PSI (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-01) อัตราการสูบ 20 GMP ที่แรงดัน 583 Ft.WC หรือ 258 PSI

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 (Low Zone) ใช้สำหรับชั้น 1-19 ระบบจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบน้ำด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-2) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 430 Ft. WC หรือ 190 PSI (Low Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-02) อัตราการสูบน้ำ 20 GMP ที่แรงดัน 434 Ft. WC หรือ 195 PSI

(5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING: 6A20B หรือถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING: 10 B:C โดยติดตั้งไว้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ของแต่ละชั้น

(6) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องต่างๆ ภายในอาคาร และที่จอดรถยนต์

(7) บันไดหนีไฟ อาคาร D มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ประกอบด้วย

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 6 และเชื่อมต่อกับบันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงด้านทิศตะวันออก กว้างประมาณ 1.50 เมตร จากชั้นที่ 6 - ชั้นหลังคา

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 3 (ST3) (ใช้เป็นบันไดหลักด้วย) อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 และเชื่อมต่อกับบันไดหลัก/บันไดหนีไฟด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร (บันไดหนีไฟที่ 4)

ชั้นที่ 8 ถึง ชั้นหลังคา ประกอบด้วย

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงด้านทิศตะวันออก กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 6 - ชั้นหลังคา

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 4 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 7 - ชั้นหลังคา

(8) จุฬารวมพล สำหรับอาคาร D และ E โดยจัดให้จุฬารวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุฬารวมพล 0.28 ตารางเมตรโดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

1.4.6 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

1) ถนนทางเข้า และถนนภายในโครงการ

ทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เชื่อมกับถนนสาธารณะ (ถนนซอยนาจอมเทียน สาย 1) ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 10.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร จุดเข้าออกโครงการ และระบบการเดินรถภายในโครงการ

2) ที่จอดรถ

อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวม 26,142 ตารางเมตร ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 240 ตารางเมตร/คัน โครงการมีความต้องการที่จอดรถตามข้อกำหนด 109 คัน ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้ที่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร D จำนวน 119 คัน ดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถ 16 คัน

ชั้นที่ 2 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 3 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 4 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 5 จัดที่จอดรถ 28 คัน

1.4.7 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการของอาคาร D มีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ เท่ากับ 1,515 คน ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 814 ตารางเมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ช่อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่าง อาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีตั้งแต่จากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และ ระหว่างอาคาร ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 45 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด		
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.2 ดินและการชะล้าง	—	—	—
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบัง ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเลือกใช้สีสยายตา มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		
4. ระบบปรับอากาศของโครงการและการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และมีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ		
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว		
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยันทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยันทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย		โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย		
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบ ภาษาไทยด้วย		เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ความเข้าใจการดูแลรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง		
12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่าง น้อยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
1.4 ระดับเสียง				ภาคผนวก 8
1. จักัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็น แนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้		โครงการมีการดูแลต้นไม้ในโครงการ รักษาสภาพธรรมชาติให้ดีขึ้น		ภาคผนวก 8
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน		—	—	—
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์		โครงการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร		โครงการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย		
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		โครงการมีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงพราาย เป็นต้น		โครงการมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร		ภาคผนวก 8
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์		โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว				
(1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระบายน้ำต่าง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว				
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคาร หรือพังทลายได้		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายึดโทรศัพท์จนออกจากจำเป็นจริงๆ		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปเป็นเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
1.7 ทรัพยากรน้ำ				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้			
— อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดทรงรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน — น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศตามมาตรการ โครงการบำบัดน้ำเสีย		
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตามมาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปาดำเนิน		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับพืชมักพริ้มใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. รณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมีปากผูกให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงถังไขมันเป็นประจำ		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบลากกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบลากกากตะกอนออกจากถังแยกกากตามการใช้งานจริงอย่างสม่ำเสมอ		
9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		ภาคผนวก 8
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน		
17. จัดให้มีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงพักน้ำใสของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 5
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส. 2		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ไม่ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างมีเทนและละอองน้ำเสีย		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วมสุขบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ยานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำการเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ยานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำการเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก 8
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสียเครื่องเดิมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุดซึ่งและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์อยู่พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบตาม มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมตะแกรงช่องนิวส์ดู แวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด		
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการติดป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็น ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่ เปิดให้บริการ	โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำนี้ตามมาตรการกำหนด และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร		ภาคผนวก 8
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 8
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน		โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาค และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 'ได้แก่' ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน		โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตคือห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ		โครงการมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก		—	—	—
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 8
2. ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลของน้ำลงสู่ชายหาดจอมเทียน-พัทยา และทะเล		โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลของน้ำลงสู่ชายหาดจอมเทียน-พัทยา และทะเล		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองใช้ในโครงการ ประกอบด้วย — อาคาร D และ E ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีความจุ 1,120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 720.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 400.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง มีความจุ 94.6 ลูกบาศก์เมตร รวมมีขนาดความจุสำหรับใช้ทั่วไป 814.6 ลบ.ม.	โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า		ภาคผนวก 8
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลากลางคืน ของทุกวัน		
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว		ภาคผนวก 8
6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. กรณีที่อาคารโครงสร้าง มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับน้ำ เพื่อป้องกันสารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา		โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน		โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน		ภาคผนวก 8
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่		โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่		ภาคผนวก 5
10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทีล้าให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน		โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการตามความเหมาะสม		
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที		โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ		
12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด		โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด		
13. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศแบบท่อนิติดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน		โครงการมีพัดลมระบายอากาศแบบท่อนิติดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน		
3.2 การใช้ไฟฟ้า				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน		
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องได้ไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟหรือปลั๊กเสถียลัดโศกโทรบิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่กำหนด		
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช่สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัด ช่วยขจัด ช่วยขจัด และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในอาคารได้ดียิ่งขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี ให้ความร่มรื่น เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัด ช่วยขจัด และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในอาคารได้ดียิ่งขึ้น		ภาพผนวก 8
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และมีระบบป้องกันเสียงรบกวน และระบบกำจัดไอเสีย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	โครงการมีกิจกรรมช่างอาคารสม่ำเสมอ		
9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ		
10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 8
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “ กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์		ภาคผนวก 8
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 8
3. รณรงค์ให้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้			
3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด		ภาคผนวก 8
3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการรณรงค์ให้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการรณรงค์ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
— อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง	โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
— อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสามขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้า	โครงการให้มีถังขยะรองรับขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย			
(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน (11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำปากลูให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มปากลูให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้งขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูง กักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ให้หมู่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้หมู่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก 8
6. ให้หมู่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการให้หมู่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		
7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปบลิท ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ		
8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ		
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 ม. ปริมาณรวม 93.31 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 144.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.057 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ		
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนออกทันที	โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอน หากท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ — อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดทรงรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตาม มาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ถังเก็บระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ถังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. รณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก และถึงเก็บตะกอน ตามการใช้จริง		
9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมช่างอาคาร ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมสามารถมองเห็นชัดเจน		
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
17. จัดให้มีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงพักน้ำใสของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก 5	
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส. 2	ภาคผนวก 3	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากการระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วมสุขบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	โครงการใช้น้ำประปารดต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเดิมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		ภาคผนวก 8
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านกรมด้านการจราจร อำนาจความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านกรมด้านการจราจรอำนาจความสะดวก	ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีแนวรั้วแบบโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีแนวรั้วแบบโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	
3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาคผนวก 8
5. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก	
6. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก	
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. จัดให้มีคันสະดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเกี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		โครงการมีคันสະดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์		ภาคผนวก 8
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร		โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร		ภาคผนวก 8
11. ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อกับโครงการจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด		โครงการมีการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ติดต่อกับโครงการจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด		ภาคผนวก 8
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
— ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		ภาคผนวก 8
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม				
— เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		โครงการมีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2.	จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการมีป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
3.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายทุกชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายทุกชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
4.2 การสาธารณสุข				
1. คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
2.	จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเลือกใช้วัสดุสบายตา มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี		ภาคผนวก 8
3.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	
4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกกระบบ SPLIT TYPE		โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และมีมีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	
6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่องและวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ		โครงการมีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ และวางทอระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว	
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นดับที่เมื่อจอด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้		โครงการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นดับที่เมื่อจอด	ภาคผนวก 8
2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นดับที่เมื่อจอด		โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นดับที่เมื่อจอด	ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่อง ใช้งานไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่อง ใช้งานไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน		โครงการห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน		ภาคผนวก 4
3. <u>อุบัติเหตุจากอาคารชุด</u>				
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก		ภาคผนวก 8
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ		โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด		โครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก		
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธณะด้านหน้าโครงการ		โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีกระจกเงามองโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร		โครงการมีการกระจกเงามองโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร		ภาคผนวก 8
4. <u>อุบัติเหตุจากกรณีอัคคีภัย</u>				
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศใต้ระบบใบใน 50		โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reverse entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ		ภาคผนวก 8
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 8
5. ติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรวมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรวมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจแล้ว		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารเป็นประจำทุกปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. บริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
5. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u>			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วและร่อนรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่วและร่อนรั่ว		ภาคผนวก 8
2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
4. กรณีที่อาคารโครงสร้าง มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมีรังหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำประปา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่าง ของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ 1. อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการ บำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่อง เติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณ ออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตาม มาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดต้นไม้ภายใน โครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดต้นไม้		
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้สระระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. รณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงคฺผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมีปากผูกให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมัน นำไปตากแดด ก่อนเก็บใส่ถุงดำมีปากผูกให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก และถึงเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันกรรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมสามารถมองเห็นชัดเจน		
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
17. จัดให้มีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแสงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงพักนำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 5
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส. 2		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วมสุขบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำเครื่องและบำรุงรักษาระบบ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเดิมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์อยู่พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		ภาคผนวก 8
7. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบตาม มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขั้วสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติค รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด		
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีทีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวแรก แสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการติดป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น สภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า		ภาคผนวก 8
คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม — ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ — ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) — ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) — ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) — ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) — ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) — ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) — ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) — ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) — ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) — ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) — ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) — ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli — ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus — ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa — จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ — ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ — จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		หลักฐานและเอกสารประกอบ ภาคผนวก 5 , 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ			
— มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการสรวายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปรุณพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย		
8. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
— อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
— อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาผสมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตรายบริเวณทางเข้า	โครงการให้มีถังขยะรองรับขนาดตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย			
(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลีกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน (11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้งขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มติดปากถุงให้แน่น ไว้ ภายในห้องพักขยะ			
(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูง กักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวมใส่ถุง ดัและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถึง รองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับขยะ อันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้ง ให้เทศบาลตำบลจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก 8
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็ เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		ภาคผนวก 8
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปร รูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ใน การลดปริมาณขยะ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. สำราจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขย่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขย่ายเสร็จสิ้น	โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขย่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขย่ายเสร็จสิ้น		ภาคผนวก 8
9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรณเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรณเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรณเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน		
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนจาก	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนจาก		
9. <i>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่ชั้นบนมาก</i>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1.695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีการะจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการมีการะจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
10. การพลัดตกจากที่สูง			
1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	—	—	—
4.4 การศึกษา	—	—	—
4.5 ศาสนา	—	—	—
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำ	โครงการมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำ		
2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการมีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดความปลอดภัย ร้อยละ 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุฉุกเฉินฉุกเฉินเกิดขึ้น		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่ เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรโรงลิฟต์บริเวณทางเข้าออกโรงลิฟต์ของอาคาร		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร D			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
— จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถึง ความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร สำหรับได้นานไม่น้อยกว่า 30.0 นาที สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น — เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 (High Zone) ขึ้น 20-32 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 255 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-01) อัตราสูบ 20 GMP แรงดัน 258 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
— เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 (Low Zone) ขึ้น 1-19 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 190 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-02) อัตราสูบ 20 GMP ที่แรงดัน 195 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
— กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุรวม 94.6 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 8
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลจอมเทียน เป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 8
10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
11. กำหนดให้มีพื้นที่ที่จัดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการกำหนดพื้นที่ที่จัดรวมพลตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารเองเห็นได้ชัดเจน	จุดรวมพลของโครงการมีป้ายติดให้เห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล		ภาคผนวก 8
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการมีปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีการระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการมีการระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด		
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1	โครงการมีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ปี การนี้ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากำข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
— ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง หัวข้อ 3.5 และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	—	—	—

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่เมืองประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พิกัดอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ แหล่งน้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา)

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)					
1. แหล่งน้ำใช้					
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ					
				- โครงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
				- โครงการตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	
				- โครงการทำตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า			- โครงการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- การผู้กร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย					
ดัชนีตรวจวัด	ระดับนี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป		- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที			
			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ขยะตกค้าง		- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
			- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะมูลฝอยสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข							
4. การคมนาคม			<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr><tr><td>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</td><td>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่									
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
5. การป้องกันอัคคีภัย			<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr><tr><td>- การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ</td><td>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</td><td>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่									
- การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ					- โครงการตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
7. สระว่ายน้ำ					- โครงการตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ					
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		- โครงการตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝเปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ขำรุ่ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ				
1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวนวัสดุขนาดเล็ก	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวแรกแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์	
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด		ระยะเวลา/ความถี่		
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด ดังนี้		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ตรวจดูความสะอาด ใส่ สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา				
- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 00.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 05.1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
				- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น และตรวจดูความสะอาด ใส่พิเศษไปไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตาสม่ำเสมอ	โครงการตรวจค่าคลอรีนอิสระก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
				- โครงการตรวจค่าความเป็นกรดต่าง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	
				- โครงการตรวจค่าคลอรีนอิสระก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	
				- โครงการตรวจค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าความเป็นด่างปีละ 1 ครั้ง	
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไนไตรค์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าความกระด้างปีละ 1 ครั้ง	
- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก ปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย ละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดฟิโคลคคิฟอรัม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- โครงการตรวจวัดฟิโคลคคิฟอรัม เดือนละ 1 ครั้ง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					- โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ และตรวจทุกสัปดาห์ - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดตามระยะเวลาในคู่มือ
ดัชนีตรวจวัด		วิธีการตรวจวัด		ระยะเวลา/ความถี่	
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ		- Multiple tube fermentation technique		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ		- Multiple tube fermentation technique		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ		- Multiple tube fermentation technique		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1		- ทุกสัปดาห์	
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด		- ตามระยะเวลาในคู่มือ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ					
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำที่เปิดบริการทุกวัน		
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามมาตรการกำหนด		
	1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด				
	2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง				
	3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ				
	5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ				
	6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก				
	7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรับรองได้				
	8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)				- โครงการมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ตามมาตรการกำหนด - บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต คือห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ - โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	- ทุกวัน		
	- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี			
	- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี			
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้	- ต้องจัดให้มี	- ทุกวัน		
	- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน			
	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด			
	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)					- โครงการตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม					- โครงการตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมันตามการใช้งานจริง
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่			
- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- ตะกอนหนักในบ่อเกราะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่กำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ผลการปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)			
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	
- pH , BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการให้บริษัทตรวจวิเคราะห์น้ำที่มีใบอนุญาต หนังสือรับรองเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจ
- SS , Settleable Solids , TDS			
- Sulfide			
- TKN			
- Fat Oil & Grease			
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
9. ทัศนียภาพ					
ดัชนีตรวจวัด		วิธีการตรวจวัด		ระยะเวลา/ความถี่	- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ เดือนละ 2 และตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ครั้ง วันละ 1 ครั้ง - โครงการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพืชนดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที		- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ด้านข้าง และด้านบนออก		- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ สิ่งมีชีวิตในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม
4. คุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- | | | |
|----------------|------------------------|------------------------------------|
| 1. แหล่งน้ำใช้ | 2. การใช้ไฟฟ้า | 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล |
| 4. การคมนาคม | 5. การป้องกันอัคคีภัย | 6. การระบายน้ำ |
| 7. สรรพ่ายน้ำ | 8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 9. ทัศนียภาพ |

 โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา)

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน
		26/01/69 St.1	26/01/69 St.2	10/02/69 St.1	10/02/69 St.2	12/03/69 St.1	12/03/69 St.2	08/04/69 St.1	08/04/69 St.2	12/05/69 St.1	12/05/69 St.2	17/06/69 St.1	17/06/69 St.2	
pH		5.8	6.8	6.6	7.0	6.3	6.9	7.1	7.2	6.0	6.9	6.6	7.3	5-9
BOD	mg/l	89	36	71	31	117	6.1	58	26	70	11	100	14	30
TSS	mg/l	11	28	250	8.8	52	12	28	13	57	7.2	44	15	40
TDS	mg/l	354	510	456	614	654	782	326	496	358	464	298	388	1000
Settleable solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	
Oil and Grease	mg/l	63	41	21	<2.0	<2.0	<2.0	4.7	<2.0	17	3.5	7.5	15	20
TKN	mg/l	31.9	67	134	58	88	24	105	75	38	32	8.5	20	35
Sulfide	mg/l	1.0	<1.0	2.4	<1.0	<1.0	<1.0	1.8	<1.0	1.5	<1.0	1.3	<1.0	1.0

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7